

フリガナ	グレードフジサワ
物件名称	グレード藤沢
	202号室

所在地	〒870-0109 大分県大分市徳島 1 丁目4番2号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩8分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩43分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年02月築
主要採光面	南	専有面積	42.12㎡	総戸数	4戸
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円 駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：4,000円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：16,500円 クリーニング費：48,400円 Gゼロパック：38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 491m 中学校 980m コンビニ 913m 病院 562m
	スーパー サンリブ 3 7 7 m / スーパー マルショク 鶴崎店 4 4 8 m / 日本文理大学 3 , 0 8 8 m / その他 東消防署 3 0 9 m / その他 鶴崎支所 4 4 8 m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎 2 丁目店 3 9 5 m / 病院 オアシス第二病院 7 1 9 m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006000030006



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ カコンロ設置可 2階以上 室内洗濯機場 CATV エアコン 不要 保証人不要 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。