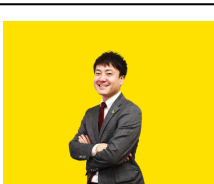


フリガナ	レコルト					206号室
物件名称	レコルト					
所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町848番1号					
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分					
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩52分					
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩66分					
交通④						
間取り	2LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築	
主要採光面	南	専有面積	55.66㎡	総戸数	14戸	
賃料	73,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	要加入10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				
住宅保険		有	管理体制			
その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:53,900円					
周辺環境	小学校 590m	中学校 1,794m	コンビニ 378m	病院 527m		
	公園 鶴崎スポーツパーク 1,186m / その他 フタタ 鶴崎森町店 417m / その他 セカンドストリート 大分森町店 499m / その他 パリミキ 森町店 467m / その他 ワークマンプラス 鶴崎森町店 588m / その他 Seria 鶴崎森店 855m					
お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号						
						

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006010510012

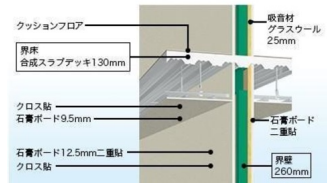


1階 2階



遮音性

遮音性の高さは快適生活には不可欠な要素です。界床には130mmの合成スラブデッキ、界壁には二重貼りの石膏ボードとグラスウールを採用。確かな遮音性能が、静かな住環境をつくり出し、プライバシーも守ります。



クッションフロア
界床 合成スラブデッキ130mm
クロス貼 石膏ボード9.5mm
石膏ボード2.5mm二重貼
クロス貼
吸音材 グラスウール 25mm
石膏ボード二重貼
界壁 260mm

設備・条件



追い焚き シャワー・トイレ セパレート 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 最上階
室内洗濯機置場 二人入居可 CATV エアコン 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題