

フリガナ	コートサヴール
物件名称	サーパス
	302号室

所在地	〒870-0818 大分県大分市新春日町2丁目1047番11号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩27分
交通③	
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年01月築	
主要採光面		専有面積	52.65㎡	総戸数	12戸	
賃料	100,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	100,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:88,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	321m	病院	1,125m
	スーパー コーブ 南春日 1, 109m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 952m / スーパー マルキョウ 大道店 1, 055m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 824m / その他 洋服の青山 大分大道店 1, 087m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001036970005

物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。