

フリガナ システィーナイシダ

物件名称 システィーナ石田

209号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘4番1号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩32分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和64年01月築
主要採光面	北	専有面積	22.68m ²	総戸数	29戸
賃料	24,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料20,000円、年間保証料10000円/年、学生は一律1000			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:2,500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 G ゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:19,800円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	474m	病院	755m
	スーパー マルショク 大学通り 722m / スーパー マルショク やまなみ 1, 108m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 389m / その他 S e r i a 別府店 1, 034m / その他 はるやま 別府店 1, 051m					

お部屋ラボ
別府店〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26007002330022



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。