

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | ケントクチュウオウビル |
| 物件名称 | 顕徳中央ビル      |
|      | 304号室       |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0025<br>大分県大分市顕徳町 2 丁目2番38号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩11分                   |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩24分                  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩34分                    |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                 |           |         |           |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 平成12年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積            | 35㎡       | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費             | 2,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費             | 300円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金             |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                 |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80% |           |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                             |      |     |      |      |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                         | 670m | 中学校 | 666m | コンビニ | 374m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 長浜店 749m / スーパー JRおおいたシティ 810m /<br>NBUメディカルカレッジ 656m / 大分経理専門学校899m / 田北調理師専門学校978m /<br>大分県立芸術文化短期大学1,406m / 大分県理容美容専門学校1,333m |      |     |      |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001012160011

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                          | その他 設備・条件              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <div><div>セバレスト オートロック 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場</div></div> | <div>インターネット使い放題</div> |

印刷日 西暦2024年05月12日 情報有効期限 西暦2024年05月19日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。