

フリガナ	シンコウビル	105号室
物件名称	伸光ビル	

物件番号 26005009250001

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次6090番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩16分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩61分
交通③	豊肥本線 竹中駅 徒歩61分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和56年08月築	
主要採光面	南	専有面積	28.09㎡	総戸数	9戸	
賃料	32,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	32,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:3,300円 定額水道料:1,706円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵交換代:17,600円 Gゼロパック:38,500円
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校 中学校 コンビニ 567m 病院 982m スーパー マルシヨク 判田店 2,137m / その他 大南支所 1,016m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 1,191m / その他 ホームワイド 戸次店 1,924m / コンビニ ファミリーマート 白滝橋 694m
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



設備・条件  ガス  フローリング  CATV  エアコン	その他 設備・条件
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------