

フリガナ	フレグランスサンライズ	
物件名称	フレグランスサンライズ	C101号室

物件番号 26004007400004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0925 大分県大分市牧上町15番27号	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩11分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩13分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩53分	
交通④		

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年8月築
主要採光面		専有面積	54.81㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	10,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料：33,000円(税込)、毎月保証料：月額賃料等の2%			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:4,400円 安心サポート24プラス:880円 クリーニング費:71,280円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,600m	中学校	600m	コンビニ	370m	病院	585m
	スーパー イオン 高城店 991m / その他 フタタ 高城店 333m / その他 眼鏡市場 大分牧店 481m / その他 はるやま 大分店 614m / その他 ホームワイド 高城店 694m / コンビニ ローソン 大分萩原三丁目店 729m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャワー・トイレ・セパレート</li> <li>モーターカー</li> <li>ガス</li> <li>ガスコンロ</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	