

フリガナ	ハピネスウエノ	
物件名称	ハピネス上野	301号室

物件番号 26001010930013

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0842 大分県大分市六坊南町2番17号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩17分				
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩21分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩45分				
交通④					

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年03月築
主要採光面	南	専有面積	30.6㎡	総戸数	21戸
賃料	46,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:49,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,010m	中学校	427m	コンビニ	416m	病院	1,121m
	スーパー JRおおいたシティ 1, 475m / 大分県立芸術文化短期大学 234m / 朝来野学園女子専門学校 919m / 大分医療事務専門学校 998m / NBUメディカルカレッジ 1, 119m / 明日香美容文化専門学校 1, 340m							

<p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロックシャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場 フローリングエアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年02月28日 情報有効期限 西暦2026年03月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。