

フリガナ	エスペランササキエー
物件名称	エスペランササキ A
	101号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐2丁目5番27号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩53分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年5月築	
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数		
賃料	55,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）				



住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 鍵交換費用:19,800円 クリーニング代:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円
-------	---

周辺環境	小学校 956m 中学校 2,065m コンビニ 421m 病院
	公園 大分市桃園公園内施設 1,707m / 公園 大分市向原公園内施設 1,959m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 538m / その他 ナフコ 鶴崎店 820m / その他 ニトリ 大分三佐店 1,244m

お部屋ラボ
森町店





〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006010200002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div> 追い焚き  シャワー・トイレ・セパレート  ミニキッチン・ガス  オーニング・バルコニー  シャフト・イレ  角部屋  室内洗濯機場  システムキッチン</div> <div> 二人入居可  エアコン</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。