

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | フィオーレケーツー  |       |
| 物件名称 | フィオーレ. K 2 | 103号室 |

物件番号 26006002460008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0131 大分県大分市大字皆春825番1号 |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分             |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩49分             |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩56分             |  |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 木造     | 2階建     |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成25年09月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 45.82㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 47,500円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

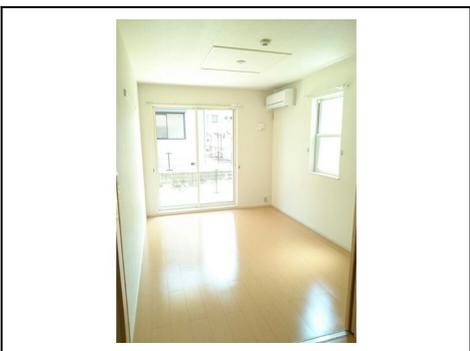
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 町費:500円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:21,780円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|      |     |      |     |        |      |        |    |        |
|------|-----|------|-----|--------|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 615m | 中学校 | 1,051m | コンビニ | 1,143m | 病院 | 1,188m |
|------|-----|------|-----|--------|------|--------|----|--------|

|  |  |
|--|--|
| その他 ヤマダ電機テックランド大分皆春店 1,189m / その他 ダイレックス 森店 694m |  |
|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br/>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>追い焚き セパレート エアコン給湯 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ 角部屋 室内洗濯機置場 CATV</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。