

フリガナ プレミライフシモゴオリチュウオウ  
物件名称 PREMILIFE下郡中央 301号室

物件番号 26004011970007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央2丁目1番53号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩24分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年9月築
主要採光面		専有面積	57.78㎡	総戸数	9戸
賃料	103,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	375円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円	駐車2台可	
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円	月額総賃料の1%および800円/月	

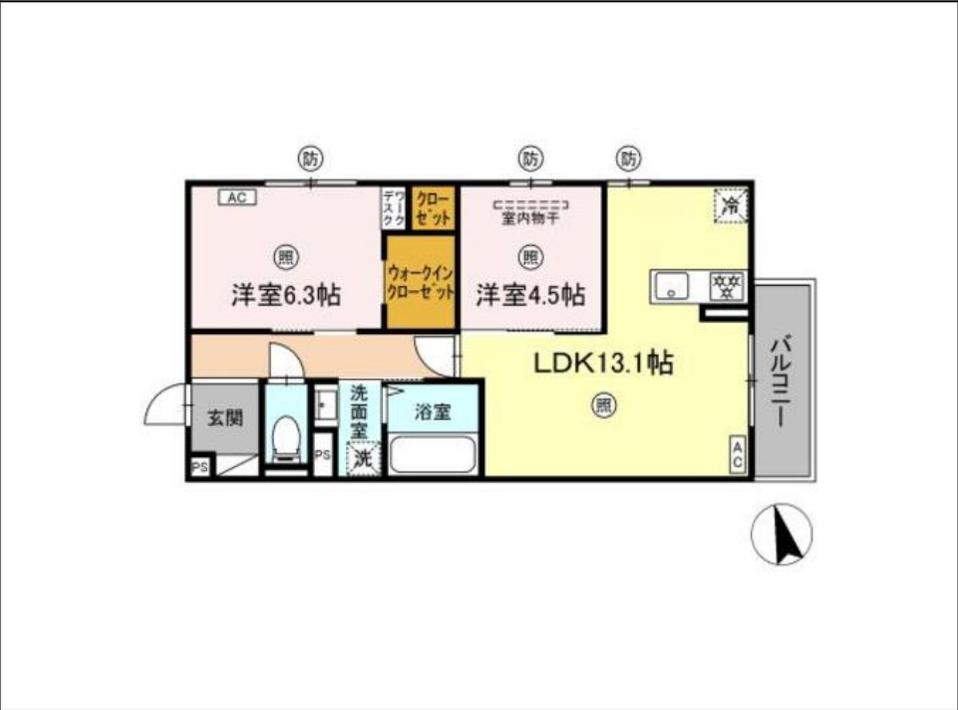
住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 D-roomCard+料金:16,500円  
クリーニング費:71,500円 ICカード電池(初回):2,750円

周辺環境	小学校 464m	中学校 1,684m	コンビニ 278m	病院
------	----------	------------	-----------	----

スーパー コープ 下郡 524m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 510m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 643m / コンビニ  
ローソン 大分下郡中央三丁目店 268m / コンビニ ローソン 大分下郡南五丁目店 585m

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー  
ZEH-Mの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE下郡中央 評価日 2024年4月22日

設備・条件

- 追い焚き
- シャワーリッサー
- セパレート
- モーターカー
- 宅配BOX
- カーナビ付
- シャワートイレ
- ペット相談
- 2階以上
- 最上階
- 角部屋
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 増設システム
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器
- 照明器具有

その他 設備・条件  
インターネット使い放題