

フリガナ	エスポワールディー	
物件名称	エスポワールD	103号室

物件番号 26004004280002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北3丁目13番10号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分		
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩36分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年09月築
主要採光面	南	専有面積	53.51㎡	総戸数	
賃料	50,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

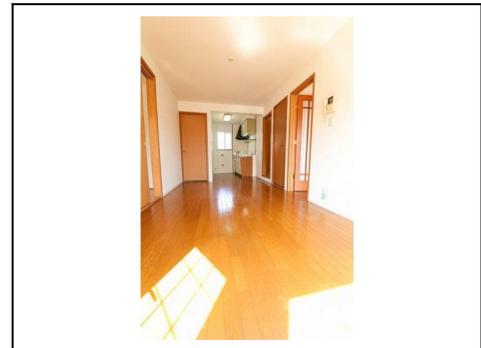
その他費用	町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:52,000円 除菌消臭施工代:22,000円 ファイテック:13,200円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	202m	中学校	1,697m	コンビニ	672m	病院	
	スーパー アテオ下郡店 603m / その他 ヤマダ電機テックランド大分本店 831m							

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div style="text-align: center;">セバレート</div> <div style="text-align: center;">エアコン付</div> <div style="text-align: center;">室内洗濯機</div> <div style="text-align: center;">二人入居可</div> <div style="text-align: center;">CATV</div> <div style="text-align: center;">駐輪場</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> </div>	