

フリガナ	グランドウールコイケバル	
物件名称	グランドウール小池原	201号室

物件番号 26004011960002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原36番1号	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩23分	
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩44分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年4月築
主要採光面		専有面積	54.69㎡	総戸数	
賃料	63,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:72,600円 安心サポート(月額):1,320円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 465m	中学校 1,391m	コンビニ 372m	病院
	スーパー マルキョウ 皆春店 899m / 公園 大分市桃園公園内施設 1,434m / その他 ベスト電器 高城店 1,320m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 779m / コンビニ ファミリーマート 猪野 732m / コンビニ ローソン 大分小池原店 788m			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2026年04月02日 情報有効期限 西暦2026年04月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。