

フリガナ	ユウホビル
物件名称	遊歩ビル
	302号室

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町 1 丁目3番4号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩10分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成19年11月築	
主要採光面	西	専有面積	41㎡	総戸数		
賃料	63,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80%				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート／2年:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	99m	病院
	スーパー トキハ 本店 451m / スーパー OPA 大分オーバ 525m / 専門学校 田北文化服装学院 295m / 田北調理師専門学校 286m / 大分県理容美容専門学校 610m / 明日香美容文化専門学校 1,179m / 大分歯科専門学校 1,480m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26001036320001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート シャワートイレ ガスコンロ可 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン 24時間システム 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。