

フリガナ	フォレストワン	
物件名称	フォレスト1	105号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目12番5号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩30分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年03月築	
主要採光面	南	専有面積	31.09㎡	総戸数	12戸	
賃料	36,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	40,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,000円				
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	鍵交換代:11,000円 アルソックロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,883m 中学校 1,555m コンビニ 136m 病院 521m その他 メガネの三城 南大分店 143m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 274m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 400m / その他 フタタ 南大分店 726m / コンビニ ローソン 大分畑中西店 386m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005001290010





設備・条件	その他 設備・条件
<div> ガスの設備  角部屋  室内洗濯機場  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。