

| | |
|------|-----------|
| フリガナ | ミヤノマエエーピー |
| 物件名称 | 宮の前 A P |
| | 109号室 |

| | |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0846 大分県大分市花園1丁目3番11号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩17分 |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩29分 |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩30分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄骨造2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成11年03月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 25.16㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 34,000円 | 共益費 | 2,200円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 |


| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|-----------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 293m | 病院 | 773m |
| | スーパー 新鮮市場南大分店 1, 184m | | | | | |

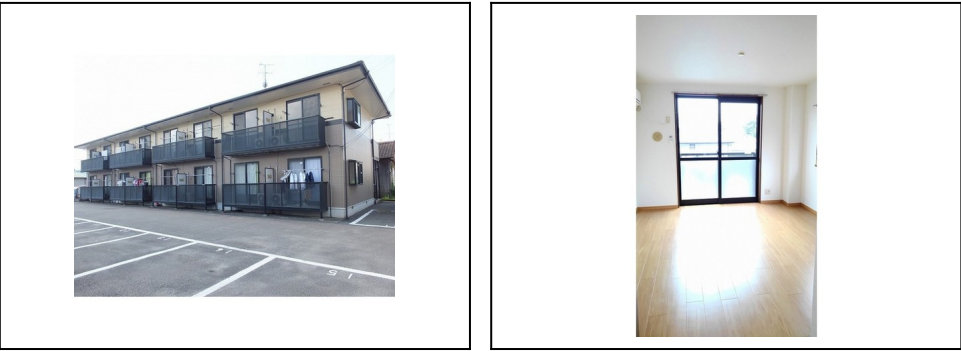
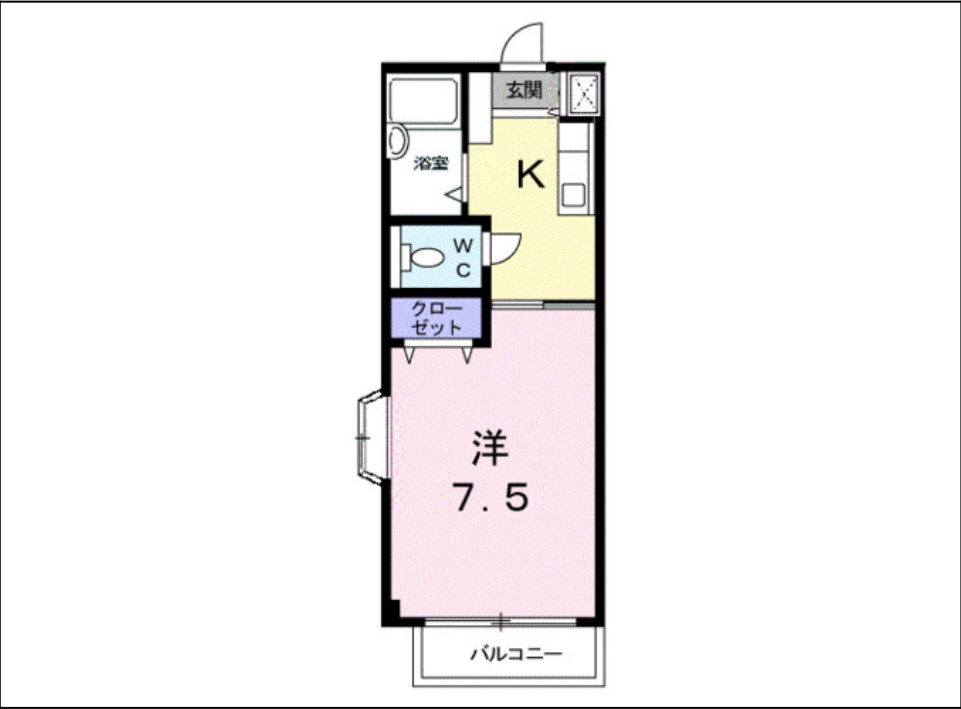
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005006220014

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。