

フリガナ	エンゼルハイム	物件名称	エンゼルハイムABCD	B101号室
------	---------	------	-------------	--------

物件番号 26007008020003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見3丁目10番28号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩47分			
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩45分			
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩67分			
交通④				

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年2月築
主要採光面	南	専有面積	50.42㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月（その他商品あり）			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料金:71,500円 カードキー発行料:16,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	710m	中学校	1,643m	コンビニ	426m	病院	716m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 9 1 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 1, 0 3 3 m / コンビニ ローソン 別府鶴見ヶ丘店 9 5 4 m / コンビニ セブンイレブン 別府荘園店 1, 0 2 2 m / 病院 鶴見台病院 6 0 2 m							

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>セブラレット ウォークインクローゼット スマートロックカードキー 角部屋 室内洗濯機 フローリング2人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。