

フリガナ	グラシアシンガイ	物件番号	26004010960009
物件名称	GRACIA新貝	205号室	

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝9番1号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩24分		
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩55分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年2月築
主要採光面		専有面積	41.60㎡	総戸数	25戸
賃料	58,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60%、年間保証料	10,000円		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート:990円 鍵交換代:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 1,043m	中学校 1,202m	コンビニ 309m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 143m / 公園 市民体育館 498m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 309m / その他 ホームワイド プロ 高城店 540m / コンビニ ファミリーマート 大分原新町 490m			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	