

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | シャーマゾンシャイン  |
| 物件名称 | シャーマゾンShine |
|      | 102号室       |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1502<br>大分県速見郡日出町大字藤原2003番 |
| 交通① | 日豊本線 日出駅 徒歩25分                  |
| 交通② | 日豊本線 陽谷駅 徒歩24分                  |
| 交通③ | 日豊本線 大神駅 徒歩52分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                    |        |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成20年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 54.34㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 52,000円 | 共益費                                | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 300円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                 | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                      |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回事務手数料:33,000円（税込）、毎月保証料:月額賃料等の2% |        |         |          |     |

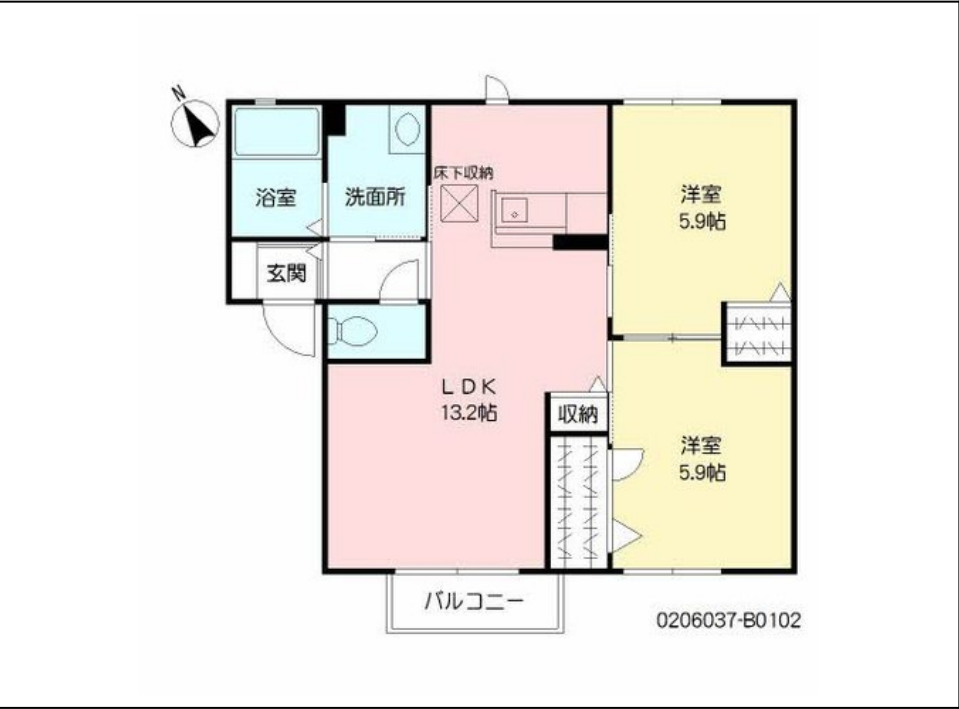
|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | シャーマゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 クリーニング費:72,600円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円<br>ALSOKロック(防犯グッズ):2,200円 鍵交換代:19,800円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                            |     |      |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                        | 中学校 | コンビニ | 974m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 日出店 1,095m / その他 日出消防署 1,028m / その他 東京靴流通センター 日出店 976m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 日出店 1,222m / その他 ホームワイド 日出店 1,527m |     |      |      |    |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>日出店<br>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26002003680001 |
| 物件種別 | アパート           |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャブドロッパー セパレート</div> <div>ヒートポンプ式</div> <div>シャフトイレ</div> <div>ガス2段階</div> <div>ペット相談</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>24時間緊急対応</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。