

フリガナ	セジュールスガワツ	101号室
物件名称	セジュール素川2	

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005001110011

所在地	〒870-0856 大分県大分市大字畑中792番1号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩26分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分				
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩33分				
交通④					

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年03月築
主要採光面	南	専有面積	26.93㎡	総戸数	10戸
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	45,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料:49,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,228m	中学校	1,161m	コンビニ	208m	病院	216m
	その他 メガネの三城 南大分店 4 1 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分県立病院西口 5 4 6 m / コンビニ ローソン 大分豊饒店 7 4 8 m							

**お部屋ラボ 光吉店**

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> <p>キッチン・トイレ・セパレート キッチン・トイレ・カードキー 角部屋 室内洗濯機 フローリング エアコン 駐輪場</p> <p>給湯器 照明器具</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。