

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | カルムルシエルヨコオ |
| 物件名称 | カルム・ルシエル横尾 |
|      | 205号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0130<br>大分県大分市横尾東町4丁目7番7号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分                 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩63分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩74分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成29年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 58.7㎡  | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 51,500円 | 共益費                                                   | 2,900円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:450円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:70,000円 鍵設定費用:3,300円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,987m 中学校 928m コンビニ 1,686m 病院                           |
|      | スーパー マルミヤストア鶴崎森店 1,945m / スーパー マルミヤストア 1,800m / 公園 横尾公園 800m |

お部屋ラボ  
森町店

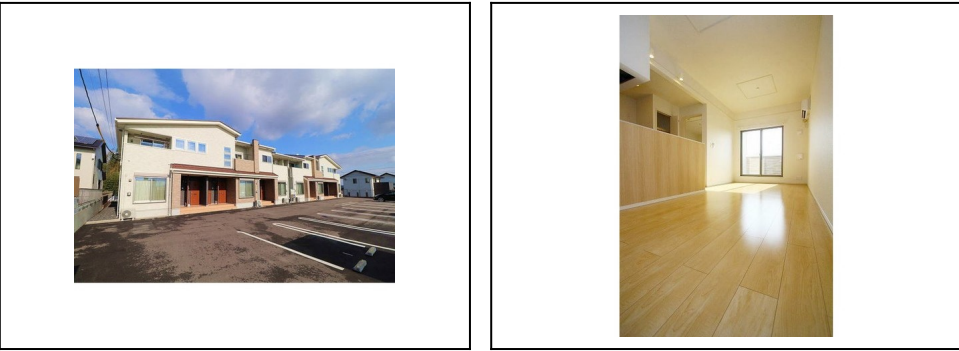
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26006003110011



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフトイレ</div><div>ガスの設置</div><div>2F以上</div><div>室内洗濯置場</div></div><div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。