

フリガナ	パークヒルズカンナワツ	201号室
物件名称	パークヒルズ鉄輪 2	

物件番号 26007005840004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0042 大分県別府市鉄輪東829番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩41分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩63分
交通④	

間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年01月築
主要採光面	南	専有面積	40.74㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

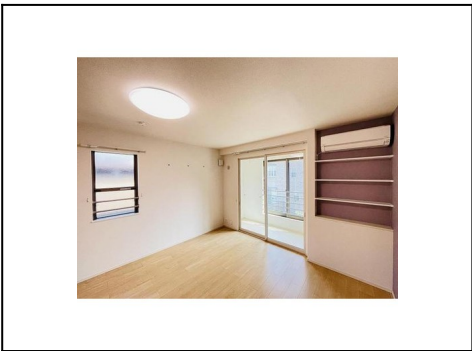
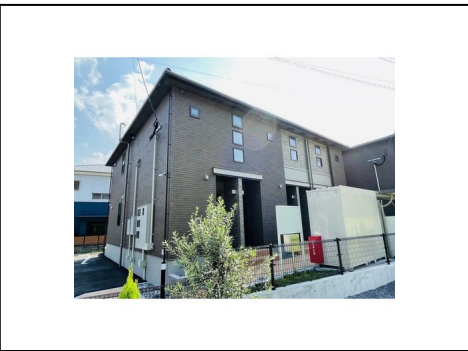
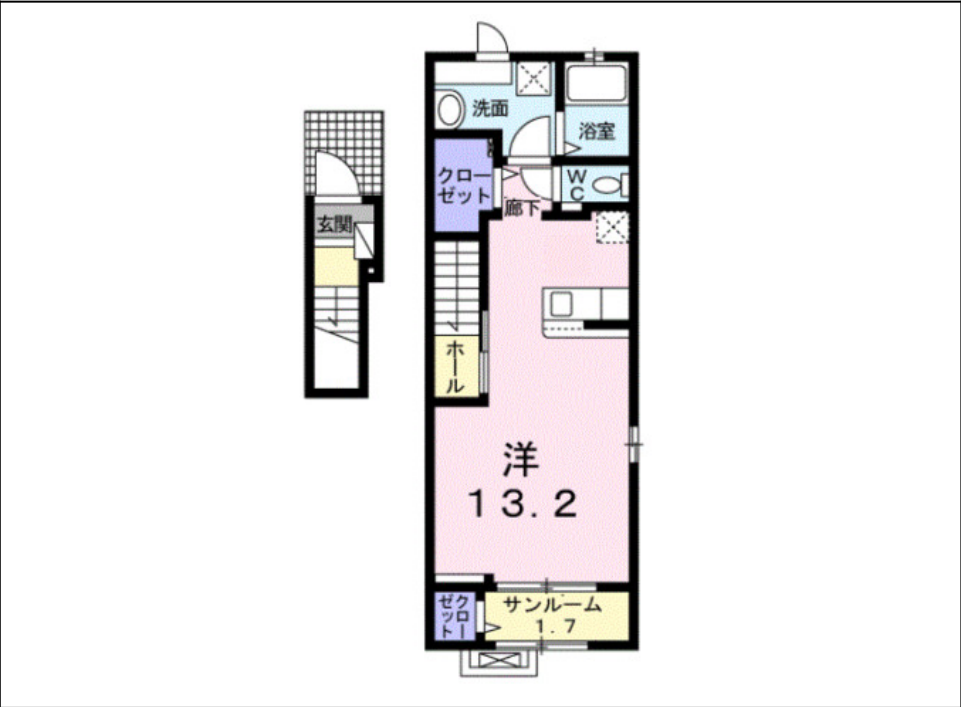
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	739m	病院	912m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー マルシヨクやまなみ店 6 6 7 m / その他 ベスト電器New別府店 9 6 5 m / コンビニ  
セブンイレブン別府鉄輪店 7 7 3 m

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月08日 情報有効期限 西暦2026年04月15日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。