

フリガナ パークサイド

物件名称 パーク・サイド

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 ハイツ

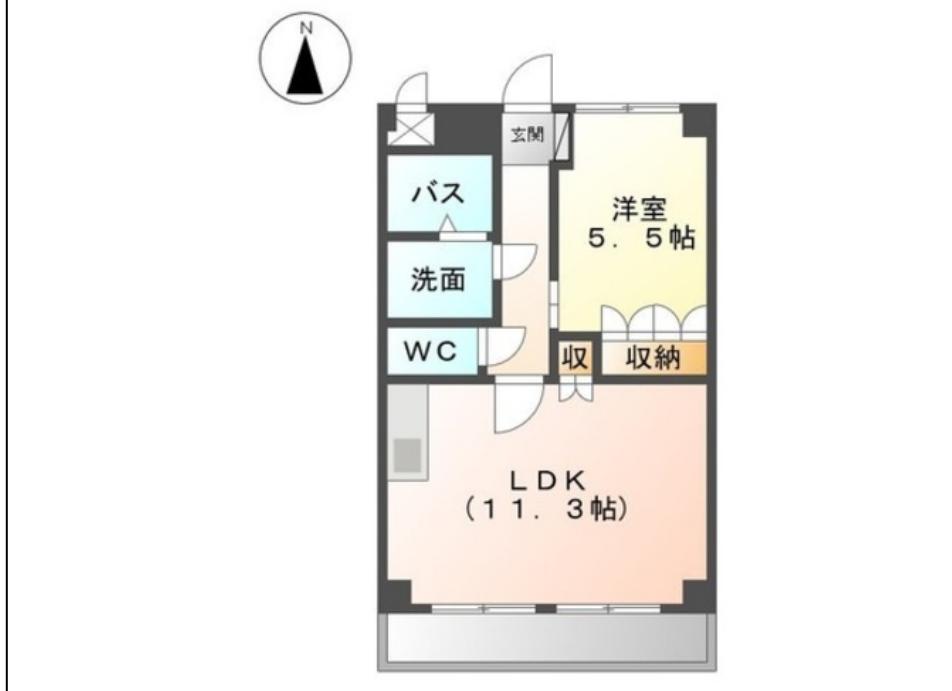
所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺2丁目10番23号			
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩21分			
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩28分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成19年3月築
主要採光面	南	専有面積	41.04m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	49,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要 初回保証料:10,000円、月額保証料:総賃料の1%/月		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代:46,200円			

周辺環境	小学校 647m	中学校 616m	コンビニ 890m	病院 908m
スーパー Aプライス 南大分店 897m / スーパー マルキヨウ 大道店 1,377m / 大分医療事務専門学校 1,115m / 朝来野学園女子専門学校 1,390m / 明日香美容文化専門学校 1,541m / 生野家政専門学校 2,093m / 智泉総合福祉専門学校 2,167m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001010420005



設備・条件	シャンブレッカーセパレート	ビニールカーフ	浴室乾燥機	シャワートイレカードキー	室内洗濯置場	システムキッチン	フローリング
その他 設備・条件	二人入居可	CATV	エアコン	駐輪場	給湯器		

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。