

フリガナ	アークガーデン	
物件名称	アークガーデン	201号室

物件番号 26004002470014

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐3丁目6番11号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩32分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩18分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩54分				
交通④					

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	南	専有面積	32㎡	総戸数	16戸
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	付	駐車場1台無料
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:57,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 161m	病院 1,675m
------	-----	-----	-----------	-----------

スーパー マルシヨク 鶴崎店 2, 1 1 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1 4 8 m / その他 ナフコツワンスタイル 鶴崎店 6 6 7 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 7 3 4 m / コンビニ ローソン 大分海原店 6 4 5 m
--

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円</p> <p>セパレート オートロックシャワートイレ 2階以上</p> <p>室内 室内洗濯機場 エレベータ フローリング CATV</p> <p>エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------