

フリガナ	フレグランスツキガハマエービー
物件名称	フレグランス月ヶ浜 A・B
	B101号室

所在地	〒870-0268 大分県大分市政所2丁目11番33号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩7分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩42分
交通④	

間取り	2K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年08月築	
主要採光面	南	専有面積	44.5㎡	総戸数	8戸	
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円/年				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:700円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	298m	病院
	スーパー トキハインダストリー アムス大在 1, 3 1 8 m / スーパー マルショク 大在店 1, 8 8 9 m / スーパー マックスバリュ 大在店 1, 7 2 5 m / その他 Seria 大在店 8 8 6 m / その他 ホームワイド 大在店 1, 1 2 4 m				

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号










取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003004100005

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷 数・礼・保0円</div> <div>セバレート</div> <div>ガス ガスコンロ設置可</div> <div>室内 室内洗濯置場</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>保 不要 保証人不要</div> <div>給 給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。