

フリガナ フレグランツツキガハマエービー

物件名称 フレグランツ月ヶ浜 A・B

B101号室

所在地	〒870-0268 大分県大分市政所2丁目11番33号			
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩7分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分			
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩42分			
交通④				
間取り	2K	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和63年08月築
主要採光面	南	専有面積	44.5m <sup>2</sup>	総戸数 8戸
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:700円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	298m 病院
	スーパー トキハイインダストリー アムス大在 1,318m / スーパー マルショク 大在店 1,889m / スーパー マックスバリュ 大在店 1,725m / その他 Seria 大在店 886m / その他 ホームワイド 大在店 1,124m			

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003004100005

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。