

フリガナ	トレステラトゴウ	
物件名称	トレステラTOGOU	303号室

物件番号 26001029530012

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0017 大分県大分市弁天2丁目6番20号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩35分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩41分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年10月築
主要採光面		専有面積	32.64㎡	総戸数	
賃料	55,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新)		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	404m	病院	1,740m
	スーパー マルキョウ 新川店 1,404m / その他 ダイソー 大分新川店 613m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 1,156m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 1,426m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

- キッチン/バルコニー
- オートロック
- エレベーター
- ペット相談
- 2階以上
- 角部屋
- 室内洗濯機
- 二人入居可
- エアコン
- 給湯器

その他 設備・条件

- インターネット使い放題