

フリガナ アメニティニジュウイチミナミオオイト
 物件名称 アメニティ 2 1 南大分 205号室

物件番号 26005000520033

取引態様 専任媒介
 物件種別 マンション

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興3丁目3番16号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩3分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分				
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分				
交通④					

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年07月築
主要採光面	南	専有面積	65.92㎡	総戸数	40戸
賃料	67,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 入区費:1,000円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	500m	中学校		コンビニ	577m	病院	680m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 752m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 739m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 1,121m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 719m							

お部屋ラボ
 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件		その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。