

| | | | |
|------|------------------|-------|----------------|
| フリガナ | ツスエアパートホリノウチビートウ | 物件番号 | 26005012060001 |
| 物件名称 | 津末アパート堀ノ内 B棟 | 202号室 | |

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0945 大分県大分市大字津守1058番1号 | | |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩4分 | | |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分 | | |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩40分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和61年01月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 46.18㎡ | 総戸数 | 4戸 |
| 賃料 | 40,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | | |
|--------|--------|---------------|--------------------------|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 | 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料2:3,300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:33,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,173m | 中学校 | 1,649m | コンビニ | 445m | 病院 | 318m |
| | スーパー 業務スーパー 古国府店 1, 874m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 473m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 2, 067m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 1, 099m | | | | | | | |

お部屋ラボ 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|