

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ダイニソウコーポエー |
| 物件名称 | 第2宗コーポA棟   |
|      | 102号室      |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0942<br>大分県大分市大字羽田112番地号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分                |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩35分                 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩51分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                    |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間       | 築年数     | 平成11年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 57.96㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 52,000円 | 共益費                | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                | 400円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円 駐車2台可 |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ）      |           |         |           |     |

|      |   |           |      |  |
|------|---|-----------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 7,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|-----------|------|--|

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイティック:27,720円 A L S O K ロック:4,400円<br>安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:60,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                        |      |     |      |      |      |    |      |
|------------------|------------------------|------|-----|------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                    | 972m | 中学校 | 817m | コンビニ | 198m | 病院 | 989m |
|                  | その他 グッデイ下郡店 1, 3 4 6 m |      |     |      |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸  
**お部屋ラボ**  
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004000920006



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

 シャンプー・ドライヤー・セパレート

 ガス ガスの設置可

 最上階

 フローリング

 二人入居可

 CATV

 エアコン

 駐輪場

 給湯器

その他 設備・条件