

フリガナ エグゼコートオオザイツー

物件名称 エグゼコート大在2

0903号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0268 大分県大分市政所1丁目11番16号			
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩8分			
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩33分			
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分			
交通④				
間取り	3DK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成3年04月築
主要採光面	南	専有面積	66m <sup>2</sup>	総戸数 26戸
賃料	48,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費	600円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,850円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料10000円／年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	駐車料 1:3,850円 駐車料 2:3,850円 町費:600円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 Gゼロパック:35,200円 クリーニング費:52,800円			

周辺環境	小学校	583m	中学校	1,419m	コンビニ	451m	病院	786m
	スーパー アムス 612m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 821m / スーパー マルショク 大在店 1,412m / 日本文理大学 1,730m / その他 Seria 大在店 449m / その他 ホームワイド 大在店 745m							

お部屋ラボ  
大在店〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26003000280003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年02月02日 情報有効期限 西暦2026年02月09日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。