

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | エストウディオスリー |
| 物件名称 | エストウディオ3   |
|      | 205号室      |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0818<br>大分県大分市新春日町 1 丁目2番22号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                    |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩29分                   |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩34分                   |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                                            |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成15年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 19.57㎡    | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                                        | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円                               |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,500円 町費／自社預り:500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------|

|      |                                                                                   |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                               | 中学校 | コンビニ | 402m | 病院 | 627m |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 3 1 0 m / スーパー マルキョウ 大道店 7 3 0 m / その他 洋服の青山 大分大道店 7 6 2 m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001030490003

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ミニキッチン</div> <div> シャワートイレ</div> <div> ガス</div> <div> 2F+</div> <div> 室内洗濯機</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 保証人不要</div> <div> 給湯器</div> <div> フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。