

フリガナ	セントラルコートオオイタエキミナミ
物件名称	セントラルコート大分駅南
	303号室

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南 1 丁目11番28号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年03月築	
主要採光面	西	専有面積	27.98㎡	総戸数	31戸	
賃料	54,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:23,100円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 900m 中学校 836m コンビニ 279m 病院 833m
	スーパー マルショク 東大道店 5 1 8 m / スーパー アミュプラザおおいた 1, 0 1 7 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1, 0 6 2 m / 大分医療事務専門学校 3 0 5 m / 朝来野学園女子専門学校 3 5 0 m / 明日香美容文化専門学校 7 0 2 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001031710007

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セパレート  ミニキッチン  宅配BOX  IHコンロ  シャワートイレ  2階以上  室内洗濯機場  エレベータ  エアコン  給湯器  フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。