

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | エントラーダシイザコ | |
| 物件名称 | エントラーダ椎迫 | 401号室 |

物件番号 26001003520010

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0030 大分県大分市大字三芳648番 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩22分 |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩26分 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩29分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|-----------|---------------|---------|----------|-----|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 8階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成8年10月築 | |
| 主要採光面 | 南西 | 専有面積 | 72.63㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 80,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | 300円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 2ヵ月 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,500円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 賃貸保証会社加入要 | 初回保証料月額賃料の80% | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円 入区費:300円 |
|-------|--|

| | | | | | | | | |
|------|---|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,360m | 中学校 | 1,715m | コンビニ | 115m | 病院 | 673m |
| | スーパー マルキョウ 大道店 573m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,133m / 大分医療事務専門学校 1,507m / 明日香美容文化専門学校 1,663m / 朝来野学園女子専門学校 1,747m / 智泉総合福祉専門学校 1,777m | | | | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|-------|-----------|
| | |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。