

フリガナ	ユーミーオクダ
物件名称	ユーミー奥田
	105号室

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字奥田353番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年2月築	
主要採光面	南	専有面積	41.04㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	450円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の60%（初回のみ） 更新料10,000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 抗菌施工代:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:16,500円 入区費:500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,440m 中学校 1,617m コンビニ 393m 病院 1,201m スーパー トキハインダストリー 南大分センター 957m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 1,060m
------	--

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005005280013



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・リビング・セパレート ミニキッチン シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。