

フリガナ	フレグランスミツヨシ
物件名称	フレグランス光吉
	102号室

所在地	〒870-1136 大分県大分市大字光吉光吉台22番375号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩43分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩51分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年1月築	
主要採光面	南	専有面積	53.56㎡	総戸数	4戸	
賃料	42,000円	共益費	2,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回：総賃料の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 安心入居サポート／年:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,167m	中学校	1,331m	コンビニ	531m	病院	758m
	スーパー イオン 光吉店 1, 1 1 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 6 4 8 m / その他 エディオン 大分本店 1, 1 0 0 m / その他 ホームワイド 宮崎店 1, 0 5 3 m / コンビニ ローソン 大分光吉店 5 7 0 m							

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005014010001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セラレート 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。