

フリガナ	イマサモルゲンイチバンカン
物件名称	IMASA・MORUGEN壱番館
	703号室



所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年06月築	
主要採光面	南東	専有面積	29.55㎡	総戸数	32戸	
賃料	52,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	加入要（保証料30,000円、月額保証料330円、1年更新料15000円）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ちんたいライフサポート:660円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 退去時清掃費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	428m	病院
	その他 エディオン津守店 724m				


お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様	一般媒介
物件番号	26005002260009
物件種別	マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン・シャワー・トイレ カコンロ設置可 2階以上 ミニキッチン・室内洗濯機場 エレベータ フローリングエアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題