

フリガナ イマサモルゲンイチバンカン
物件名称 IMASA・MORUGEN壱番館

703号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号			
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分			
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分			
交通④				
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造	8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成28年06月築
主要採光面	南東	専有面積	29.55m ²	総戸数 32戸
賃料	52,000円	共益費	5,500円	管理費
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	加入要(保証料30,000円,月額保証料330円、1年更新料15000円)		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	ちんたいライフサポート:660円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 退去時清掃費:44,000円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	428m 病院
	その他 エディオン津守店 724m			

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002260009



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件									
サンゴートリッガ	セパレート	ヒートポンプ	シャワートイレ	ガス	2階以上	エアコン	室内	エレベータ	
フローリング	エアコン	駐輪場	給湯器	照明器具					

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。