

フリガナ	エスペランサ	
物件名称	エスペランサ	102号室

所在地	〒870-0265 大分県大分市竹下2丁目2番31号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩59分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年6月築	
主要採光面		専有面積	54.35㎡	総戸数		
賃料	76,000円	共益費	3,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:55,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	--

周辺環境	小学校 694m 中学校 1,590m コンビニ 1,276m 病院
	スーパー トキハインダストリー アムス大在 385m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 251m / その他 西松屋 大分大在店 199m / その他 ホームワイド 大在店 457m / その他 ダイレックス 大在店 903m

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003010020002



設備・条件



シンク・ドレッサー セパレート ミニキッチン 宅配BOX クローゼット シャワートイレ ペット相談 カードキー 室内洗濯置場
システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。