

フリガナ	イロハタイショウカン	
物件名称	いろは大翔館	106号室

物件番号 26007003100002

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0927 大分県別府市弓ヶ浜町4番12号			
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩12分			
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩30分			
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩42分			
交通④				

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年03月築
主要採光面	東	専有面積	30.96㎡	総戸数	
賃料	41,500円	共益費	5,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	20,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	43,500円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 7,700円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

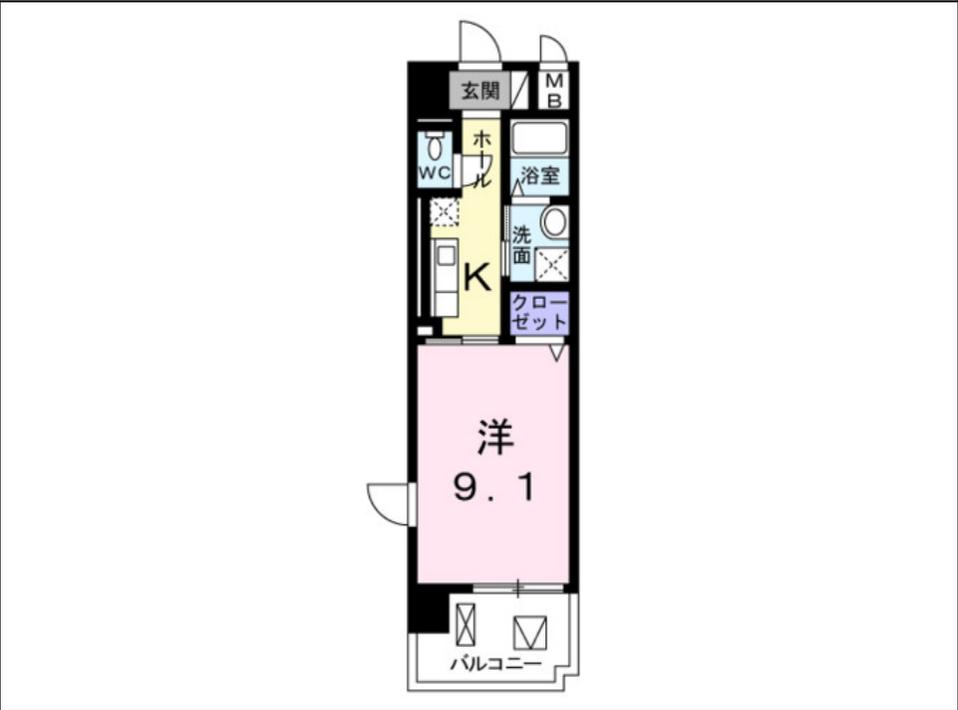
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 586m	中学校 1,848m	コンビニ 274m	病院 200m
------	----------	------------	-----------	---------

スーパー	アテオ南石垣店 915m / スーパー トキハ別府店 806m / スーパー マルシヨク富士見店 386m / その他 ヤマダ電機テックランド別府駅前店 825m
------	---

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>	 
--	--



<p>設備・条件</p>  <p>シャワー・トイレ セパレート オートロック エアコン付 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワー・トイレ システムキッチン エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------

印刷日 西暦2026年03月07日 情報有効期限 西暦2026年03月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。