

フリガナ	サザンフォレストエートウ	
物件名称	サザンフォレストA棟	205号室

物件番号 26006007810012

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森171番11号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩55分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩70分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年6月築
主要採光面	南	専有面積	54.70㎡	総戸数	
賃料	74,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	

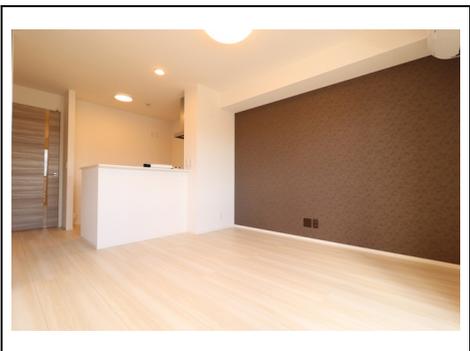
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円
-------	---

周辺環境	小学校	1,439m	中学校	2,054m	コンビニ	475m	病院	1,115m
	公園 大分市金ノ手運動公園内施設 507m / その他 Seria 鶴崎森店 169m / その他 ダイソー 東大分森町店 155m / その他 ナフコ 東大分店 221m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1,230m							

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>追い焚ぎ</li> <li>シャワー脱衣</li> <li>セパレート</li> <li>ミニ収納棚</li> <li>宅配BOX</li> <li>ウォークインクローゼット</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>カードキー</li> <li>室内洗濯機</li> <li>システムキッチン</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>24時間監視カメラ</li> <li>駐輪場</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。