

フリガナ	ニシオオイタビル
物件名称	西大分ビル
	302号室

所在地	〒870-0003 大分県大分市生石2丁目1番27号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩4分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩32分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩56分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和57年3月築	
主要採光面	南東	専有面積	21.28㎡	総戸数		
賃料	31,000円	共益費	無	管理費	無	
水道	水道代込	町会費	家賃に含む	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：8,000円				
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要（保証料は総賃料の80％）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	241m	病院
	KCS大分情報専門学校1, 499m / 総合技術工学院1, 561m / 大分短期大学1, 844m / 大分医学技術専門学校1, 971m / 大分臨床工学技士専門学校1, 971m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 608m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

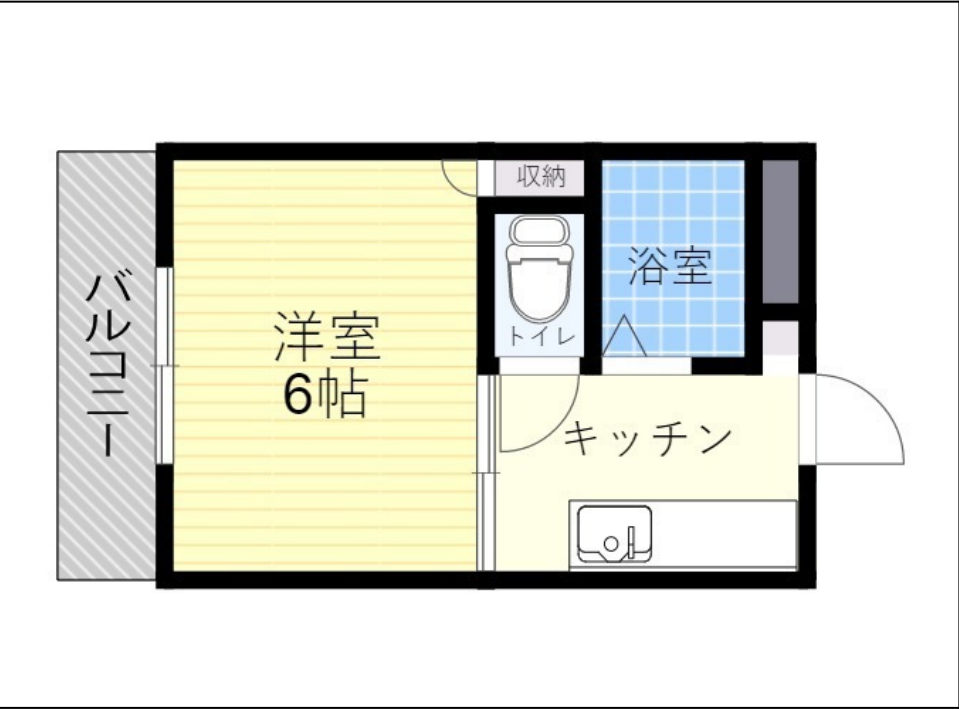
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001004450009

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 2階以上 フローリング エアコン 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。