

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | リンツスリー |       |
| 物件名称 | リンツ3   | 502号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0848<br>大分県大分市賀来北2丁目21番16号 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩6分                   |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩25分                 |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩39分                |
| 交通④ |                                 |

|        |         |              |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造           | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間       | 築年数     | 平成11年1月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積         | 35.27㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費          | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費          | 200円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引           |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回45680円     |           |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 清掃費:30,800円 電子錠設定費:16,500円 投てき用消火剤:7,260円<br>サニタリー(害/光):38,500円 安心サポート/月:1,600円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                     |        |     |        |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                 | 1,191m | 中学校 | 1,215m | コンビニ | 305m | 病院 | 465m |
|      | スーパー マックスバリュ 賀来店 1, 154 m / その他 ドラッグストアモリ 賀来店 867 m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 1, 056 m / その他<br>ホームワイドプラス 賀来店 1, 026 m / その他 ダイソー 大分賀来店 1, 129 m |        |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26005012940003 |
| 物件種別 | マンション          |



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                        | その他 設備・条件   |
| <div>シンク・ドラッグ・セパレート オートロック 宅配BOX 2階以上 最上階 室内洗濯機場 CATV エアコン<br/>駐輪場 給湯器</div> | インターネット使い放題 |