

| | | | |
|------|-------------|-------|----------------|
| フリガナ | サンライズメビウスワン | 物件番号 | 26007003570004 |
| 物件名称 | サンライズ・メビウス1 | 202号室 | |

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0833 大分県別府市鶴見3番1号 | | |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩42分 | | |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩47分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩63分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 木造 | 2階建 | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成23年03月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 54.4㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 61,000円 | 共益費 | 2,900円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,300円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 | | | |

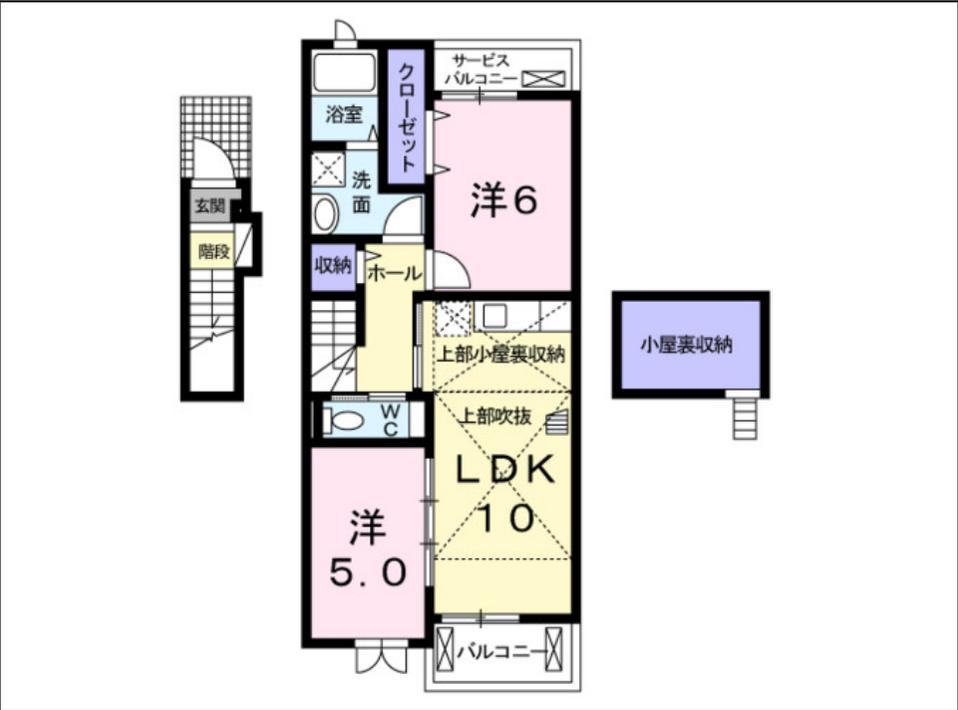
| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

| | | | | |
|------|------------|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 1,339m | 中学校 1,915m | コンビニ 528m | 病院 463m |
|------|------------|------------|-----------|---------|

| | |
|-------|--|
| スーパー | コープ別府店 290m / スーパーコープ 別府店 324m / その他 |
| エディオン | かわしん電器大畑店 651m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 |
| | 794m / コンビニ ファミリーマート 別府鶴見 432m |

| | |
|--|--|
| <p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |   |
|--|--|



| |
|---|
| <p>設備・条件</p> <p> <p>印刷日 西暦2026年03月04日 情報有効期限 西暦2026年03月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p> </p> |
|---|