フリガナ	リバーサイドエヌティワン
物件名称	リバーサイドＮＴ　１　203号室

物件番号　26006002890001

取引態様　一般媒介
物件種別　アパート

所在地	〒870-0116 大分県大分市大字常行６１番４号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩71分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩68分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造　2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年09月築
主要採光面	南	専有面積	58.21㎡	総戸数	
賃料	50,500円	共益費	3,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円

周辺環境	小学校　906m	中学校　1,275m	コンビニ　498m	病院
	スーパー マックスバリュくらし館高田店 ９０９ｍ ／ スーパー くらし館 １，０００ｍ ／ コンビニ ファミリーマート大分常行店 ５１６ｍ			

設備・条件

追い焚き　セパレート　モニターホンシステムフォン　ウォークインクローゼット　浴室乾燥機　シャワートイレ　2階以上　室内洗濯置場　二人入居可
CATV　エアコン　駐輪場　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

お部屋ラボ
森町店
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338　FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。