

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | セジュールロッポンマツエートウ |
| 物件名称 | セジュール六本松A棟      |
|      | 101号室           |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0930<br>大分県大分市大字津留1947番3号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩18分                  |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩27分                 |
| 交通③ | 豊肥本線 大分駅 徒歩27分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                    |        |         |           |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                 | 鉄骨造2階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 昭和63年01月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 53.67㎡ | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料     | 51,000円 | 共益費                | 3,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                | 400円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 30,000円 | 敷引                 | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料            |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の1%及び800円/月 |        |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,090円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 798m 中学校 975m コンビニ 302m 病院 753m<br>スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 528m / スーパー アテオ 岩田町店 791m / その他 ヤマダデンキ YAMADA web. com 大分本店 463m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 493m / その他 ダイレックス 下郡店 666m |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26004002840001

物件種別 アパート



|                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
| <br>セパレート キッチン バス シャワートイレ カードキー 角部屋 室内洗濯場 フローリング 二人入居可 エアコン<br>給湯器 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月08日 情報有効期限 西暦2024年05月15日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。