

| | | |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | フローラルコートユーツー | |
| 物件名称 | フローラルコート U・2 | 203号室 |

物件番号 26005004890007

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-1161 大分県大分市大字木上106番1号 | | | | |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩38分 | | | | |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩55分 | | | | |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩52分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 木造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成22年03月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 58.86㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 58,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 3,500円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:800円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:58,500円 除菌消臭施工代:23,100円 A L S O Kロック:2,200円 ファイテック:13,860円 | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 733m | 中学校 | 1,016m | コンビニ | 521m | 病院 | 1,083m |
| | スーパー サンリブわさだ 716m / スーパー トキハわさだタウン 1,533m / その他 DIYホームセンターハンズマンわ 750m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|