

フリガナ	ヌアヌ	A102号室
物件名称	ヌアヌ	

物件番号 26007006650013

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0849 大分県別府市扇山1丁目23番7号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩45分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩52分		
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩73分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年9月築
主要採光面	南	専有面積	44.26㎡	総戸数	
賃料	57,500円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	らくらくパートナー 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円(税込)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング費用:59,400円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:19,800円 シャーメゾンライフSUPPORT 24月額:1,320円
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	680m	中学校	1,391m	コンビニ	841m	病院	1,006m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 781m / コンビニ ファミリーマート 別府鶴見 954m							

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------