

フリガナ イマサモルゲンイチバンカン  
物件名称 IMASA・MORUGEN壱番館

601号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成28年06月築
主要採光面	南東	専有面積	38.87m <sup>2</sup>	総戸数 32戸
賃料	58,000円	共益費	5,500円	管理費
水道	5,500円	町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	保証料30000円 月額330円 1年毎更新料15000円(税込み)		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート／月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:49,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	428m	病院
	その他 エディオン津守店 724m				

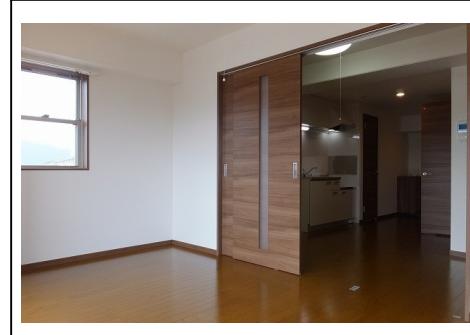
お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002260014



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	インターネット使い放題
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。