

フリガナ	イマサモルゲンイチバンカン
物件名称	IMASA・MORUGEN壱番館
	601号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年06月築	
主要採光面	南東	専有面積	38.87㎡	総戸数	32戸	
賃料	58,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	5,500円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	保証料 3 0 0 0 0 円 月額 3 3 0 円 1年毎更新料 1 5 0 0 0 円(税込み)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	428m	病院
	その他 エディオン津守店 724m				

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005002260014



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
<div>シンク・ドラッグ セパレート ミニキッチン付 シャワートイレ カコン可 2階以上 ミニセット付 角部屋 室内洗濯置場</div> <div>エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。