

| | |
|------|----------|
| フリガナ | イープランオウジ |
| 物件名称 | e-plan王子 |
| | 902号室 |

| | |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒870-0009 大分県大分市王子町60番 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩13分 |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩26分 |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩26分 |
| 交通④ | 久大本線 古国府駅 徒歩49分 |

| | | | | | | |
|--------|---------|----------------|-----------|---------|----------|------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 10階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年11月築 | |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 44.99㎡ | 総戸数 | 20戸 | |
| 賃料 | 98,000円 | 共益費 | 7,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 1.5ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 | 駐車場月額：8,404円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：賃料総額の80% | | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | クリーニング費:44,000円 除菌・消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,680円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---|

| | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 210m | 病院 |
| | スーパー フレスポ 春日浦 8 2 0 m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 7 0 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 3 5 2 m / コンビニ セブンイレブン 大分王子西町店 5 4 7 m | | | | |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介















物件番号 26001037040019

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
| <div><div><div> シンクドレッサー</div><div> セパレート</div><div> オートロック</div><div> エレベーター</div><div> 2階以上</div><div> 角部屋</div><div> 室内洗濯機場</div><div> システムキッチン</div><div> フローリング</div><div> 2人入居可</div><div> エアコン</div><div> 衛星放送</div><div> 給湯器</div><div> 照明器具有</div></div></div> | インターネット使い放題 |