

フリガナ	ワコーレナカシマ
物件名称	ワコーレ中島
	101号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番19号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年02月築	
主要採光面	南	専有面積	21.09㎡	総戸数	14戸	
賃料	38,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 54m 中学校 411m コンビニ 381m 病院 432m
	スーパー マルキョウ 新川店 399m / 大分介護福祉士専門学校 295m / 大分医学技術専門学校 295m / 大分臨床検査技師専門学校 295m / 大分歯科専門学校 295m / 大分視能訓練士専門学校 295m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a 大分店 549m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店



〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001011300020

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div> セパレート</div> <div> オートロック</div> <div> 宅配BOX</div> <div> シャワートイレ</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> エレベータ</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。