

フリガナ	ユーミーマンションベップイシガキセカンド
物件名称	ユーミーマンション別府石垣2nd
	203号室

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西1 0 丁目3052番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年4月築	
主要採光面	南	専有面積	41.60㎡	総戸数		
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回：月額総賃料の60%、年間保証委託料：10000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心サポート(初回事務手数料):770円 安心サポート（月額）:990円
-------	--

周辺環境	小学校	564m	中学校	808m	コンビニ	81m	病院	966m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 477m / 公園 中部地区体育館 527m / その他 Seria 別府店 237m / その他 ワークマンプラス 別府店 527m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 962m							

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様	一般媒介
物件種別	マンション

物件番号 26007008440007

1・3号室



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。